



HARALD KIENZLER

SACHVERSTÄNDIGER BAU + IMMOBILIEN

HARALD KIENZLER

M.Eng. | Dip.-Ing (FH)



Sachverständiger für Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Sachverständiger für die Analyse und Sanierung von Schimmelpilzschäden

Energieberater (BAFA)

Immobilienbewertung
Bauschäden
Baubetreuung
Konfliktlösung

HARALD KIENZLER
M.Eng. | Dip.-Ing (FH)

Hohlengrabengasse 6
78628 Rottweil

Fon 0741 94 24 76 90
Fax 0741 94 24 76 92

hk@sv-kienzler.com
www.sv-kienzler.com

IMMOBILIENBEWERTUNG

Verkehrswertgutachten (Kurz-/Vollgutachten), gutachterliche Stellungnahmen, sowie Beratungsgespräche für den Verkauf, Kauf und die Vermögensfeststellung von:

- unbebauten und bebauten Grundstücken
- Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Wohnungs- und Teileigentum
- Ermittlung von Beleihungswerten für Immobilienfinanzierungen
- Ermittlung von Versicherungswerten von Gebäuden
- Ermittlung von Miet- und Pachtwerten
- Bewertung von Erbbaurechten
- Bewertung von Rechten und Belastungen an Grundstücken
- Bewertung von Wohnungs- und Nießbrauchrechten

BAUSCHÄDEN

Unparteiische private und gerichtswertbare Gutachten sowie gutachterliche Stellungnahmen für folgende Schwerpunkte:

- Bauzustandsfeststellung / Beweissicherung
- Bauwerksabdichtungen und Dränanlagen
- Statische Konstruktionen: Beton, Mauerwerk, Holz
- Bauwerksrisse
- Innenausbau: Decken, Wände, Böden
- Fassaden: Putz-, WDVS- und Vorhangfassaden
- Fenster und Türen
- Flach- und Steildächer, Balkone und Terrassen
- Bauphysik (Wärmeschutz, Energieeinsparung, Wohnungslüftung)
- Feuchte- und Schimmelschäden
- Brand-, Sturm- und Leitungswasserschäden

BAUBETREUUNG

- Orientierungsberatung für Bauen im Bestand und Neubau
- Bauliche und technische Bestandsbewertung von Gebäuden
- Energieberatung (BAFA, KfW, ohne Förderung)
- Energieausweise (verbrauchs-/bedarfsorientiert)
- Gebäudethermografie
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Prüfung von Nachträgen und Rechnungen von Handwerkern/Bauträgern

KONFLIKTLÖSUNG

Schiedsgutachten und/oder Mediation für außergerichtliche, schnellere und kostengünstigere Konfliktlösungen mit belastbaren Lösungen von:

- Streitigkeiten zwischen Bauherr und Handwerker/Bauträger/Architekt über technische Sachverhalte (Baumängel, Abnahme, Abrechnung, etc.)
- Meinungsverschiedenheiten über den Verkehrswert von Immobilien bei Scheidungs- und Erbauseinandersetzungen

Praxis ist durch nichts zu ersetzen. Neben meiner Tätigkeit als Sachverständiger leite ich ein Büro für Gebäudeplanung, Baustatik und Energieeffizienz. Vom Wissen und der Erfahrung beider Tätigkeiten habe ich direkten Zugriff auf neueste Informationen und bin somit immer am Puls der Zeit.

Mehr Informationen finden Sie unter www.harald-kienzler.com